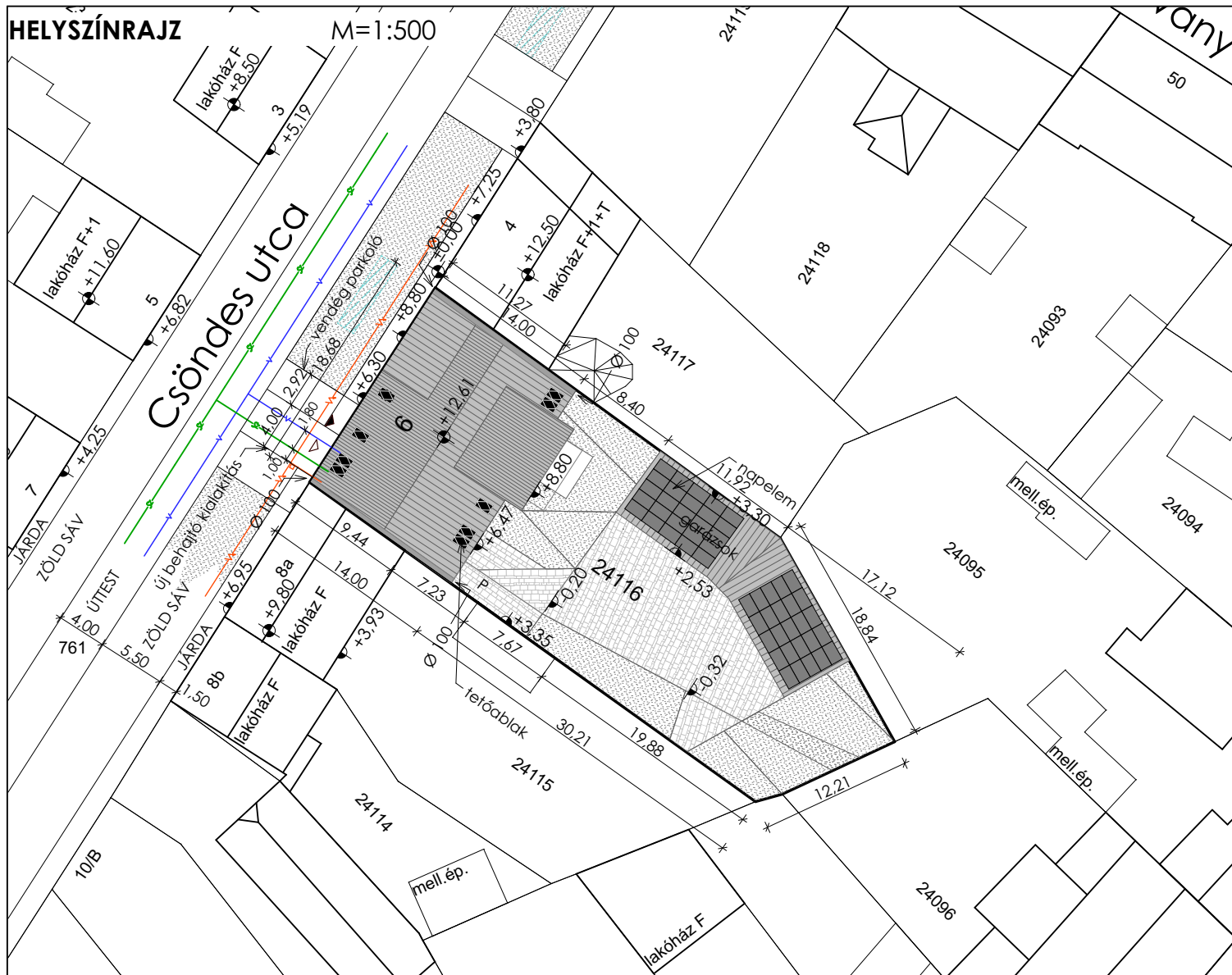


HELYSZÍNRAJZ

M=1:500



BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

HRSZ: 24116

Lke-352774: kisvárosi lakóterület

3 - építészeti karakter: kisvárosi karakter

5 - beépítési mód: zártsondú

2 - legkisebb kial. telek: 360 m²

7 - legnagyobb beépítettség: 50%

7 - legkisebb zöldter. fedettség: 25%

4 - homlokzatmagasság: 4,5 - 7,5 m

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

telekterület:	842 m ²
beépített terület:	404,75 m ²
beépítettség:	48,07 % < 50 %
burkolt felület:	218,41 m ²
zöldterület:	218,84 m ²
zöldterületi fedettség:	25,99 % > 25 %
homlokzatmagasság:	7,16 m < 7,50 m

JELMAGYARÁZAT

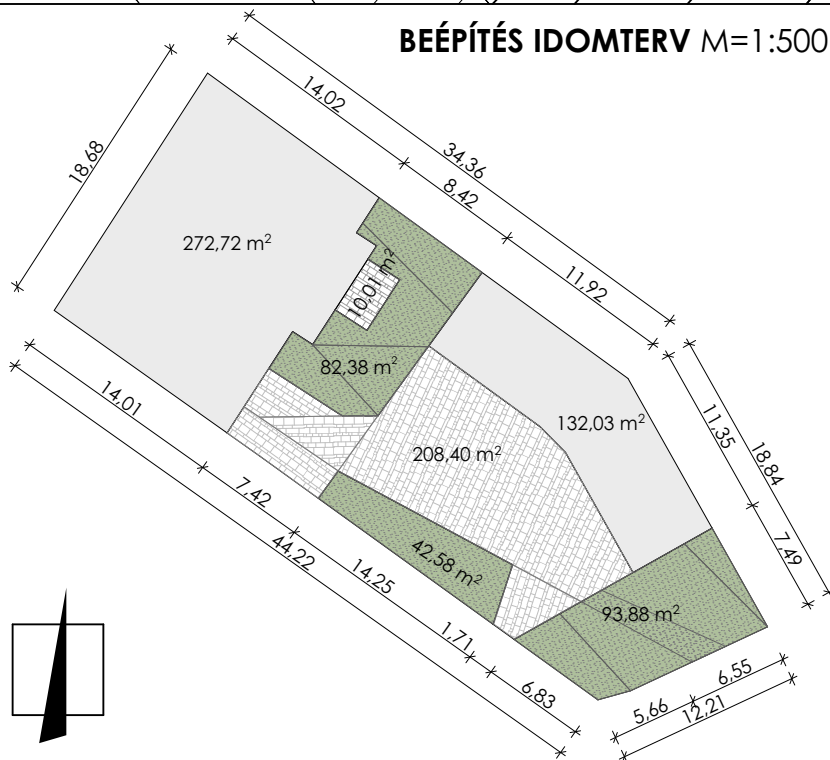
- Szennyvíz csatorna
- Vízvezeték
- Elektromos vezeték
- Csapadékvíz elvez. árok

- Gépkocsi beálló
- Gyalogos bejárat

MEGJEGYZÉSEK:

+0,00 = Csöndes utca 4. sz. meglévő járdató szintje
A terv együtt kezelendő az építész és a szakági műszaki leírásokkal.
Méretek a helyszínen ellenőrizendő.

BEÉPÍTÉS IDOMTERV M=1:500



HELYSZÍNRAJZ M=1:500

8 lakásos társasház

Szeged, Csöndes utca 6.

HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2020 november hó

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.

Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők

6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Simó Anna építész É 06-0390

Tervező:

Ádász Flóra

Munkatárs:

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.

simoanna.hu | +36 20 4301288

ÉP-1

GARÁZS ALAPRAJZOT LÁSD
ÉP-12 TERVLAPON!

JELMAGYARÁZAT

- Porotherm falazórendszer
Silka hanggátló téglá
Km téglá
vasalt beton szerkezet
osztályozatlan kavicságy
aljatbeton
csömöszölt beton
EPS+MW hőszigetelő rendszer
XPS hőszigetelés
kőzetgyapot hőszigetelés
térkő
talejnedvesség elleni vízszig.
vízáró tetőfólia
páragasztódó tetőfólia
fászerkezet
statikai terv
gépi szellőzés
Gépkocsi beálló
Gyalogos bejárat
f.á. laptégla homl. burk.
elemes térburkolat
zöldfelület

RÉTEGRENDEKET LÁSD
ÉP-6 TERVLAPON!

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

M=1:100

ÉP-2

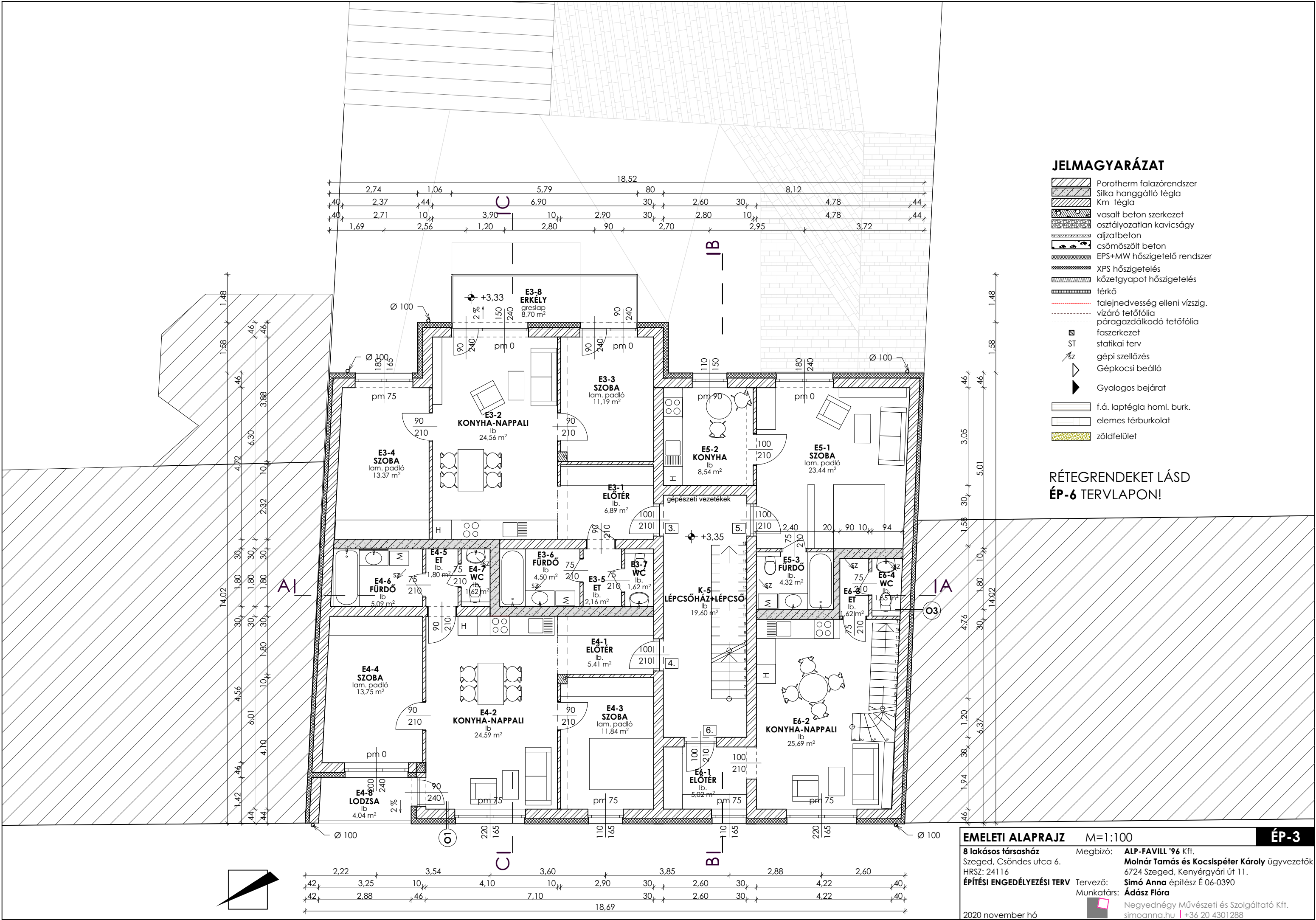
8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
2020 november hó

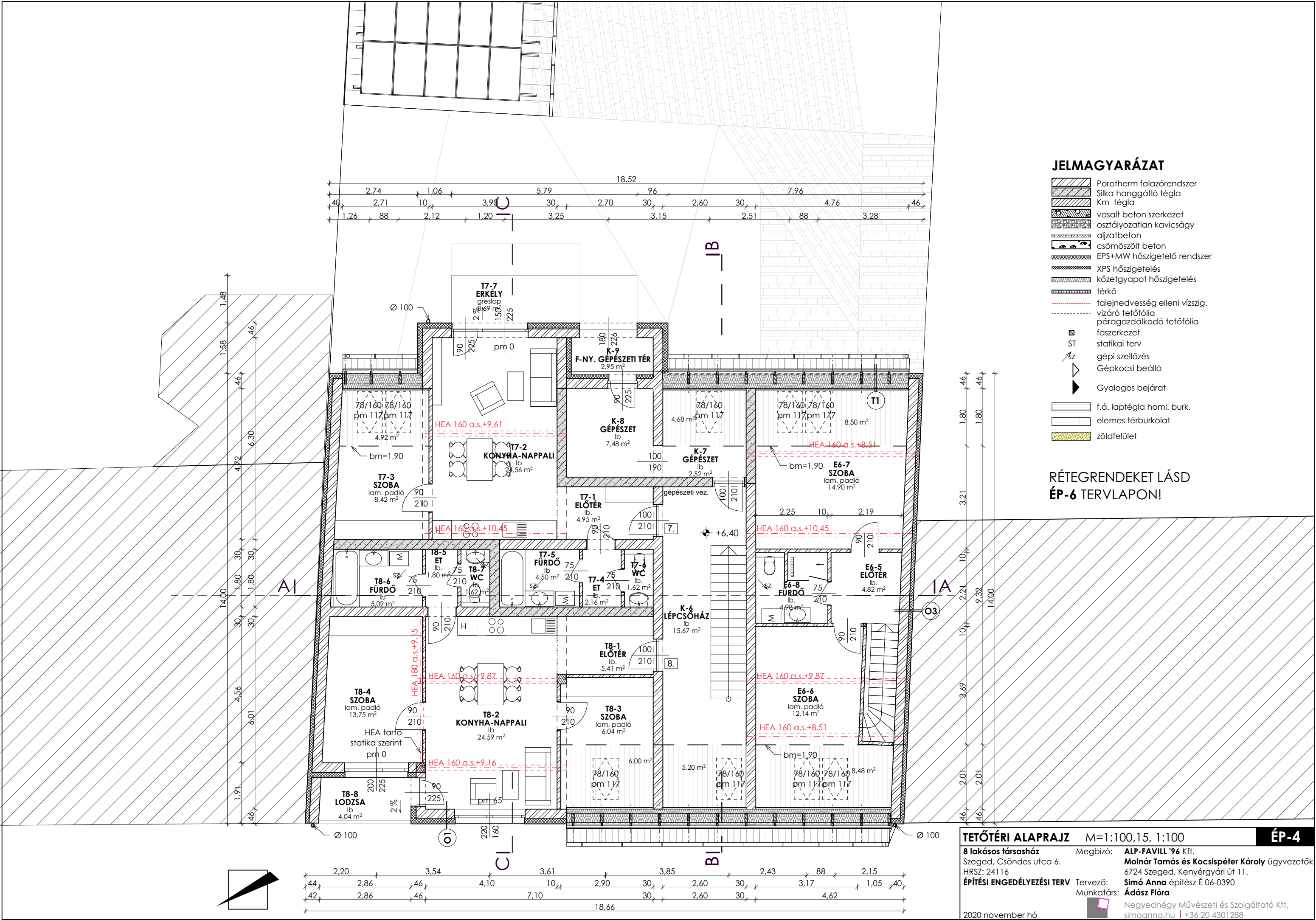
Megbízó:
ALP-FAVILL '96 Kft.
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.
Simó Anna építész É 06-0390

Tervező:
Simó Anna
Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

Munkatárs:
Ádász Flóra







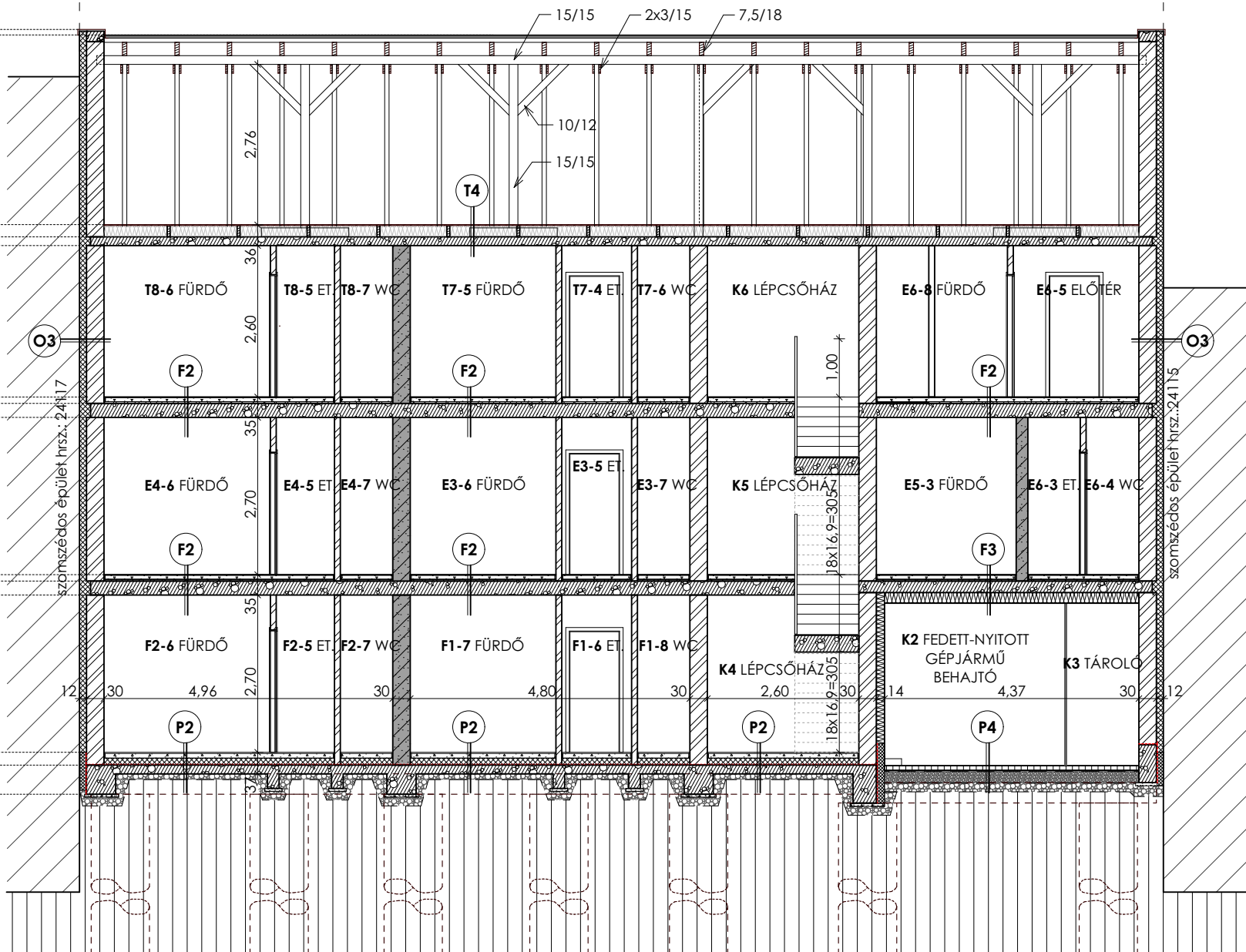
▼+12.71
▲+12.61

▼+9.36
▼+9.15
▲+9.00

▼+6.40
▲+6.29
▲+6.05

▼+3.35
▲+3.24
▲+3.00

▼+0.30
▼+0.08
▼-0.42



RÉTEGRENDEKET LÁSD
ÉP-8 TERVLAPON!

JELMAGYARÁZAT

- Porotherm falazórendszer
- Silka hanggátló téglá
- Km téglá
- vasalt beton szerkezet
- osztályozatlan kavicságy
- aljzatbeton
- csömöszölt beton

- EPS+MW hőszigetelő rendszer
- XPS hőszigetelés
- kőzetgyapot hőszigetelés
- térkő
- talejnedvesség elleni vízszig.
- vízáró tetőfólia
- páragazdálkodó tetőfólia
- faszerkezet
- ST statikai terv

A-A METSZET M=1:100

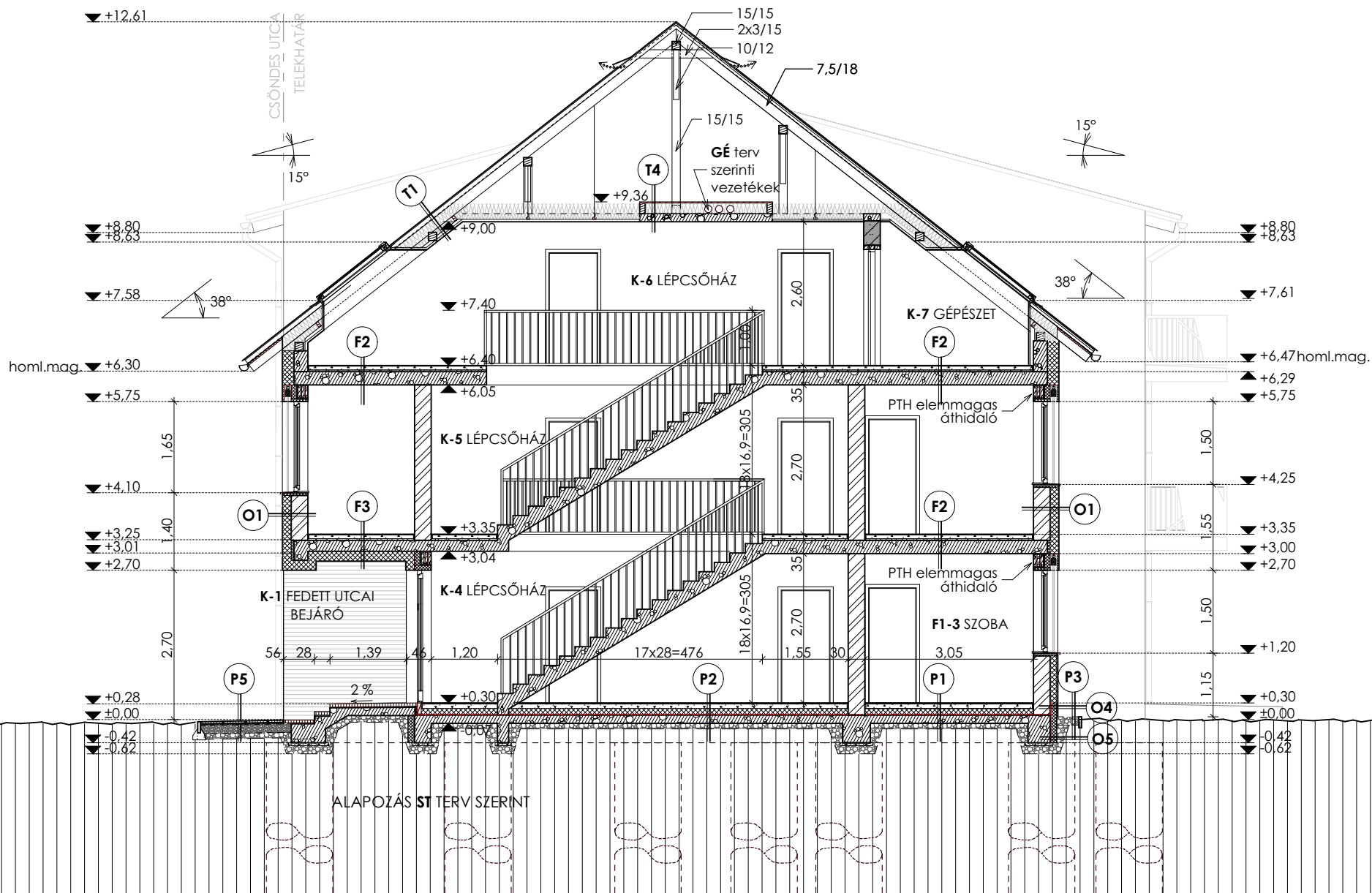
8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.
Tervező: Simó Anna építész É 06-0390
Munkatárs: Ádász Flóra
Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

2020 november hó

ÉP-5



RÉTEGRENDEKET LÁSD
ÉP-8 TERVLAPON!

JELMAGYARÁZAT

	Porotherm falazórendszer
	Silka hanggátló téglá
	Km téglá
	vasalt beton szerkezet
	osztályozatlan kavicsagy
	aljatbeton
	csömöszölt beton

	EPS+MW hőszigetelő rendszer
	XPS hőszigetelés
	kőzetgyapot hőszigetelés
	térkö
	talejnedvesség elleni vízszig.
	vízáró tetőfólia
	páragzdálkodó tetőfólia
	faserkezet
	statikai terv

B-B METSZET M=1:100

8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2020 november hó

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.

Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Tervező:

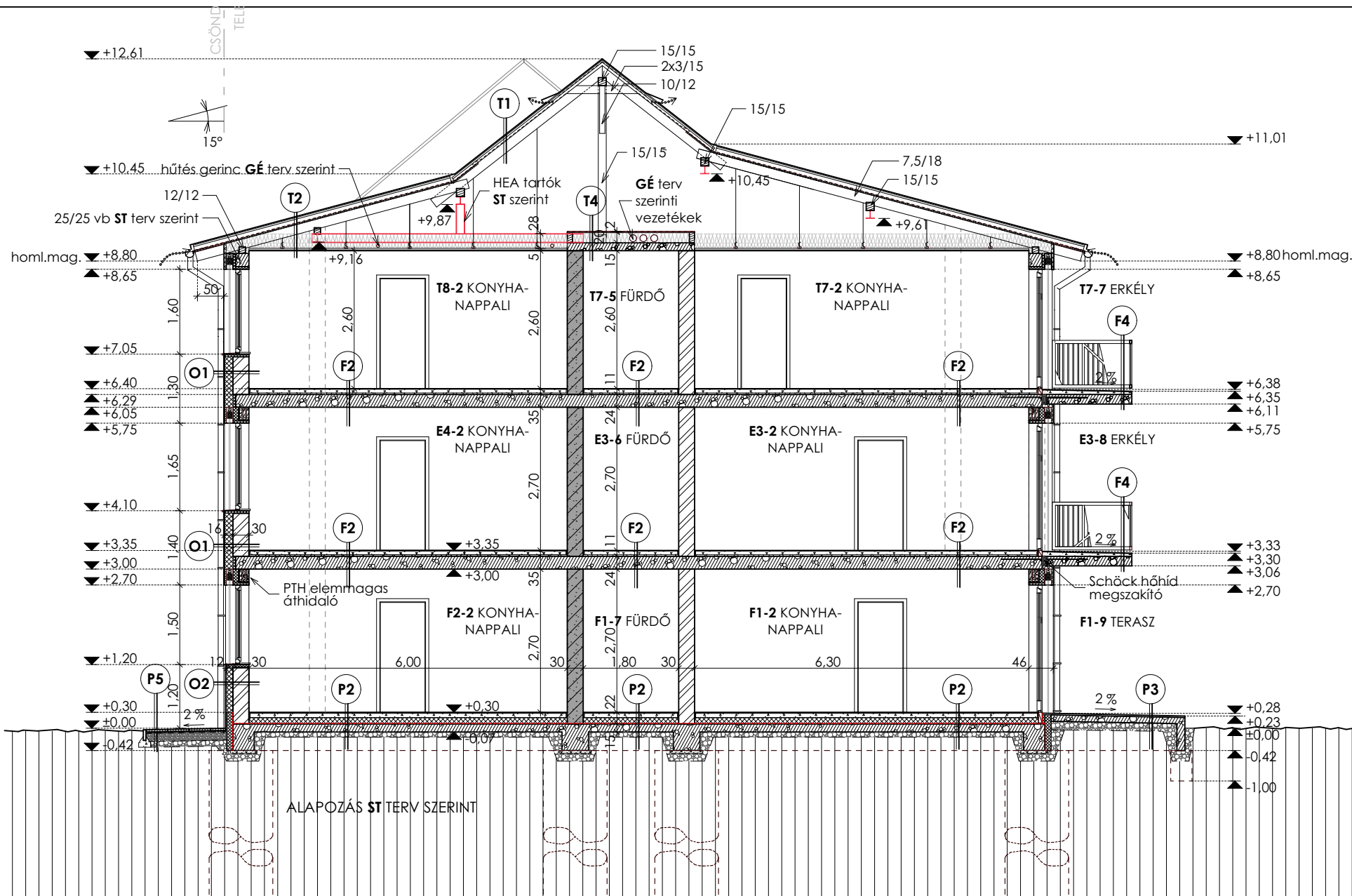
Simó Anna építész É 06-0390

Munkatárs:

Ádász Flóra

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

ÉP-6



RÉTEGRENDEKET LÁSD
ÉP-8 TERVLAPON!

JELMAGYARÁZAT

- Porotherm falazórendszer
- Silka hanggátló téglá
- Km téglá
- vasalt beton szerkezet
- osztályozatlan kavicságy
- aljzatbeton
- csömöszölt beton

- EPS+MW hőszigetelő rendszer
- XPS hőszigetelés
- köztérnyapot hőszigetelés
- térkö
- talejnedvesség elleni vízszig.
- vízáró tetőfólia
- páragázdálkodó tetőfólia
- faszervezet
- ST statikai terv

C-C METSZET M=1:100

8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2020 november hó

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Tervező:

Simó Anna építész É 06-0390

Munkatárs:

Ádász Flóra

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

ÉP-7

P1 Földszinti melegpadló
8 mm laminált padló padlófűtéshez
1 rtg laminált padló szappapír padlófűtéshez
1 rtg kiegyenlítő simítás
8 cm Esztrichbeton padlófűtéshez
1 rtg technológiai szig.
12 cm Austrotherm-N100 lépésálló hőszigetelés
4 mm SBS modifikált bit. lem. talajn. szig.
15 cm vasalt aljzatbeton
10 cm osztályozatlan kavicságy $T_{RG}=95\%$
tömörített földfeltöltés $T_{RG}=95\%$

P2 Földszinti hidegpadló
1 cm gres lapburkolat
(vizes helyiségekben: 2 rtg kent üz.víz elleni szig.)
1 rtg kiegyenlítő simítás
(vizes helyiségben lejtést adó réteg)
8 cm Esztrichbeton padlófűtéshez
1 rtg technológiai szig.
12 cm Austrotherm-N100 lépésálló hőszigetelés
4 mm SBS modifikált bit. lem. talajn. szig.
15 cm vasalt aljzatbeton
10 cm osztályozatlan kavicságy $T_{RG}=95\%$
tömörített földfeltöltés $T_{RG}=95\%$

P3 Terasz
1 cm fagyálló gres lapburkolat flexibilis rag.
2 rtg kent szigetelés (pl. Mapei)
12 cm aljzatbeton 2% lejtésben
15 cm osztályozatlan kavicságy $T_{RG}=95\%$
tűkőrfének tömörítés $T_{RG}=95\%$

P4 Gépkocsi beálló térburkolat
6-8 cm elemes teherbíró beton térkő burkolat
(Semmelrock Citytop Grande, betonszürke)

2 cm finom kőzúzalék
20 cm zúzottkő ágyazat tömörítve
(vagy 15 cm ckt beton 2% lejtésben)
15 cm osztályozatlan kavicságy $T_{RG}=95\%$
tűkőrfének tömörítés $T_{RG}=95\%$

P5 Utcai járda
4 cm 40x40 elemes beton térkő burkolat
(meglévő folytatásaként)

3 cm finom kőzúzalék
15 cm zúzottkő ágyazat tömörítve
(vagy 15 cm ckt beton 2% lejtésben)
10 cm osztályozatlan kavicságy $T_{RG}=95\%$
tűkőrfének tömörítés $T_{RG}=95\%$

P6 Épület körüli kavicságy
15 cm osztályozott kavicságy
(világosszürke) kerfi szegéllyel
1 rtg geotextil
tűkőrfének tömörítés $T_{RG}=95\%$

P7 Garázs
10-17 cm vasalt aljzatbeton 2% lejtésben
15 cm osztályozatlan kavicságy $T_{RG}=95\%$
tűkőrfének tömörítés $T_{RG}=95\%$

F3 Alulról hűlő födém (szárazkapu felett)
mint F1, ill. F2 + födém alá
18 cm EPS+MW (itt kőzetgyapot!) hőszigetelő rendszer
LB Knauf Thermosystem
(lásd homlokzaton továbbfutó sávot)
Homlokzati vakolatrendszer (színe fehér) - LB Knauf

O1 Hőszigetelt falazat általános helyen
Homlokzati vakolatrendszer (színe fehér) - LB Knauf
16 cm EPS+MW hőszigetelő rendszer
LB Knauf Thermosystem
(tűzvédelemmel érintett területen
kőzetgyapot kiviteli terv szerint)
30 cm Porotherm Profi 30 falazat
1 cm belső vakolat

O2 Hőszigetelt falazat láptégla burkolattal
15 mm fagyálló láptégla burkolat
2 mm ragasztó habarcs
12 cm grafitos EPS+MW hőszigetelő rendszer
LB Knauf Thermosystem
(tűzvédelemmel érintett területen
kőzetgyapot kiviteli terv szerint)
30 cm Porotherm Profi 30 falazat
1 cm belső vakolat

O3 Hőszigetelt tűzfalak
Homlokzati vakolatrendszer (színe fehér) - LB Knauf
12 cm grafitos EPS+MW hőszigetelő rendszer
LB Knauf Thermosystem
(tűzvédelemmel érintett területen
kőzetgyapot kiviteli terv szerint)
30 cm Porotherm Profi 30 falazat
1 cm belső vakolat

O4 Hőszigetelt vakolt lábazat vb. gerenda felett +0,30-ig
12 cm LB Knauf XPS hőszigetelés
1 rtg bit. lem. szigetelés
(vízzs. falsziggal összedolgozva)
30 cm Porotherm 30 falazat
1 cm belső vakolat

O5 Hőszigetelt vasbeton lábazat
15 mm fagyálló láptégla burkolat (utcai homlokzaton)
LB Knauf lábazati vakolatrendszer (szürke)
12 cm LB Knauf XPS hőszigetelés
40 cm vb. lábazati gerenda

F1 Emeleti melegpadló
8 mm laminált padló padlófűtéshez
1 rtg lam. padló alátét padlófűtéshez
1 rtg kiegyenlítő simítás
7 cm Esztrichbeton padlófűtéshez
1 rtg technológiai szig.
3 cm Austrotherm AT-L2 lépésálló hangszigetelés
24 cm monolit vb födém, benne hűtő csőrendszer
glettelés, festés

F2 Emeleti hidegpadló
1 cm gres lapburkolat
(vizes helyiségekben: 2 rtg kent üz.víz elleni szig.) 1 rtg
kiegyenlítő simítás
7 cm Esztrichbeton padlófűtéshez
1 rtg technológiai szig.
3 cm Austrotherm AT-L2 lépésálló hangszigetelés
24 cm monolit vb födém, benne hűtő csőrendszer
glettelés, festés

F4 Erkélylemez
1 cm fagyálló gres lapburkolat flexibilis rag.
2 rtg kent szigetelés (pl. Mapei)
5-8 cm lejtést adó réteg
18 cm monolit vb födém
Homlokzati vakolatrendszer (színe fehér) - LB Knauf
T1 Hőszigetelt tető
Bramac Montero cserépfedés (színe gránit)
3/5 cm cserépléc
5/5 cm ellenléc lejtésirányban,
közötte átszellőztetett légrés
1 rtg páragzádkodó fólia
7,5/18 cm szaruzat, közötte
18 cm kőzetgyapot hőszig. (LB Knauf)
5/10 cm vízszintes párnafák (vagy gipszk. profilváz),
közötte
10 cm kőzetgyapot hőszig. (LB Knauf)
1 rtg párazáró fólia
75 mm gipszk. profilváz (hűtő gerincvezeték számára hely)
15 mm Comfort System Rigips RFI, impregnált,
nedvességtűrő és tűzgátló panel,
benne 10mm csőkígyókkal

T2 Hőszigetelt alacsony hajlászögű tető
Bramac Montero cserépfedés (színe gránit)
3/5 cm cserépléc szögátömítővel szegezve
1 rtg **vízáró alátét** fólia ellenléc közé
beengedve tömör aljzatig
5/8 cm ellenléc lejtésirányban,
közötte átszellőztetett légrés
2 cm OSB borítás
7,5/18 cm szaruzat
álmennyezeti tér
18 + 10 cm kőzetgyapot hőszig. (LB Knauf/Rockwool)
függesztett gipszkarton profilváz
1 rtg párazáró fólia
15 mm Comfort System Rigips RFI, impregnált,
nedvességtűrő és tűzgátló panel,
benne 10mm csőkígyókkal

T3 Garázs tető
10 cm Lindab szendvicspanel lemez (színe ezüstszürke)
15 cm Z szelemen IPE 200 tartók között

T4 Gépészet lemez
2 cm OSB borítás
5/20 pallók között 20 cm kőzetgyapot hőszig.
(LB Knauf), közötte vezetékek
15 cm hálós beton lemez
glettelés, festés

RÉTEGRENDEK

8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2020 november hó

Megbízó:
Tervező:
Munkatárs:

ALP-FAVILL '96 Kft.
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.
Simó Anna építész É 06-0390
Ádász Flóra
Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288



- 1 Lábazat: LB Knauf lábazati vakolatrendszer (szürke)
- 2 Fal általános helyen: LB Knauf homlokzati vakolatrendszer, fehér - *kapart felület*
- 3 Ragasztott fagyálló laptegla homl. burk.
- 4 Homlokzati nyílászárók: műanyag, fehér
- 5 Zsalúzia: alumínium, ezüstszürke (tok rejtett)
- 6 Tetőablak: Velux
- 7 Terasz, előlépcső oldala: nyers beton

- 8 Tető: Bramac Montero cserépfedés (színe gránit)
- 9 Bádógasmunkák: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 10 Szellőzőcserép
- 11 Hófogó
- 12 Faszervezetek: Milesi kültéri rendszer dió szín
- 13 Csatorna: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 14 Garázskapu: Hörmann LPZ 40 antracit ("Titan Metallic")
- 15 Korlát, kerítés, kapu: acél, porszór, RAL 7016 antracit
- 16 Szendvicspanel tetőfedés

UTCAI (NYUGATI) HOMLOKZAT

M=1:100

ÉP-9

8 lakásos társasház

Szeged, Csöndes utca 6.

HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.

Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Simó Anna építész É 06-0390

Tervező:

Ádász Flóra

Munkatárs:

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

2020 november hó



- 1 Lábazat: LB Knauf lábazati vakolatrendszer (szürke)
- 2 Fal általános helyen: LB Knauf homlokzati vakolatrendszer, fehér - *kapart felület*
- 3 Ragasztott fagyálló laptegla homl. burk.
- 4 Homlokzati nyílászárók: műanyag, fehér
- 5 Zsalúzia: alumínium, ezüstszürke (tok rejtett)
- 6 Tetőablak: Velux
- 7 Terasz, előlépcső oldala: nyers beton

- 8 Tető: Bramac Montero cserépfedés (színe gránit)
- 9 Bádógosmunkák: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 10 Szellőzőcserép
- 11 Hófogó
- 12 Faszervezetek: Milesi kültéri rendszer dió szín
- 13 Csatorna: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 14 Garázskapu: Hörmann LPZ 40 antracit ("Titan Metallic")
- 15 Korlát, kerítés, kapu: acél, porszört, RAL 7016 antracit
- 16 Szendvicspanel tetőfedés

UDVARI (KELETI) HOMLOKZAT

M=1:100

ÉP-10

8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2020 november hó

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

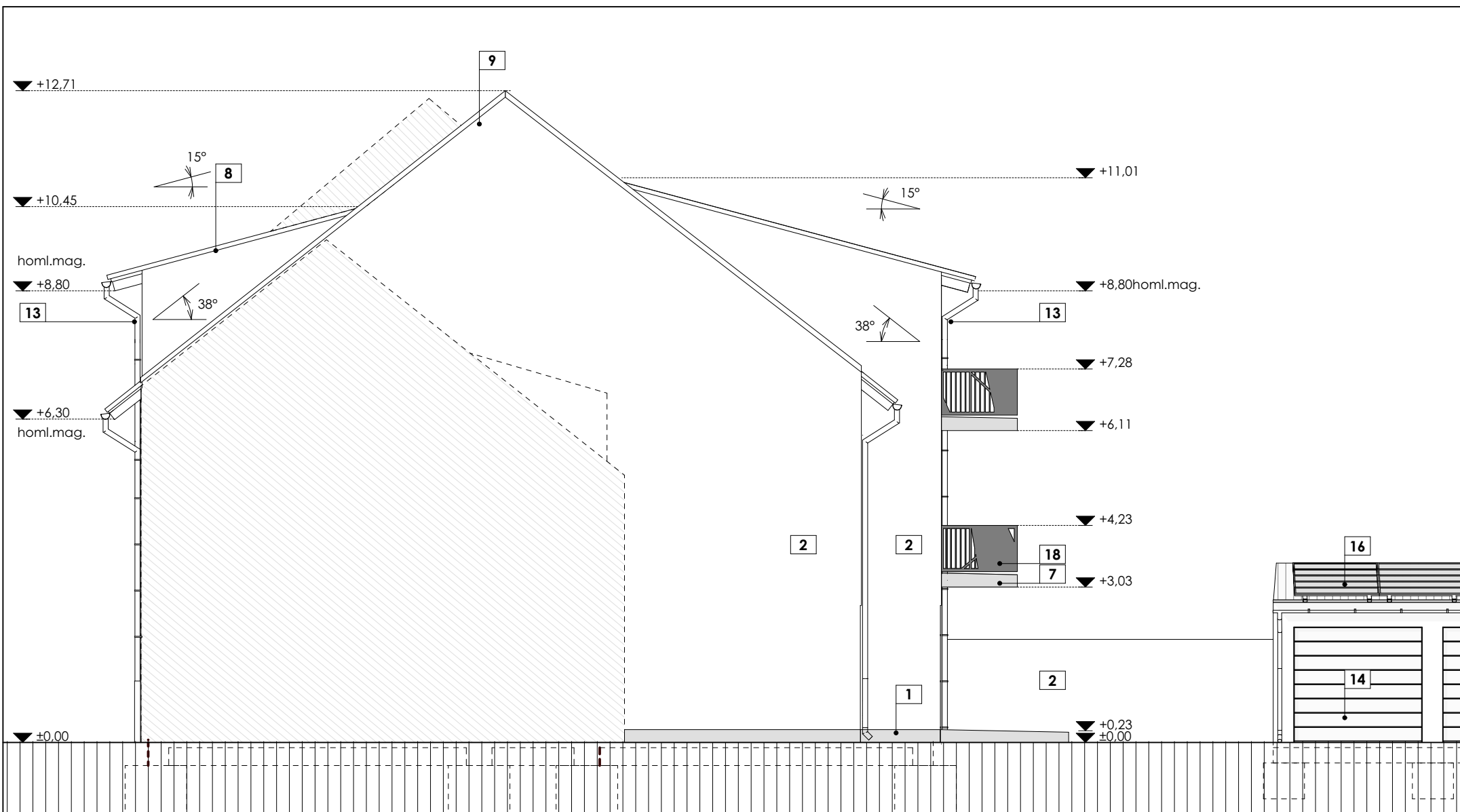
Tervező:

Simó Anna építész É 06-0390

Munkatárs:

Ádász Flóra

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288



- 1 Lábazat: LB Knauf lábazati vakolatrendszer (szürke)
- 2 Fal általános helyen: LB Knauf homlokzati vakolatrendszer, fehér - *kapart felület*
- 3 Ragasztott fagyálló laptégla homl. burk.
- 4 Homlokzati nyílászárók: műanyag, fehér
- 5 Zsalúzia: alumínium, ezüstszürke (tok rejtett)
- 6 Tetőablak: Velux
- 7 Terasz, előlépcső oldala: nyers beton

- 8 Tető: Bramac Montero cserépfedés (színe gránit)
- 9 Bádogosmunkák: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 10 Szellőzőcserép
- 11 Hófogó
- 12 Faszervezetek: Milesi kültéri rendszer dió szín
- 13 Csatorna: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 14 Garázskapu: Hörmann LPZ 40 antracit ("Titan Metallic")
- 15 Korlát, kerítés, kapu: acél, porszórt, RAL 7016 antracit
- 16 Szendvicspanel tetőfedés

DÉLI VÉGHOMLOKZAT

M=1:100

ÉP-11

8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Tervező:

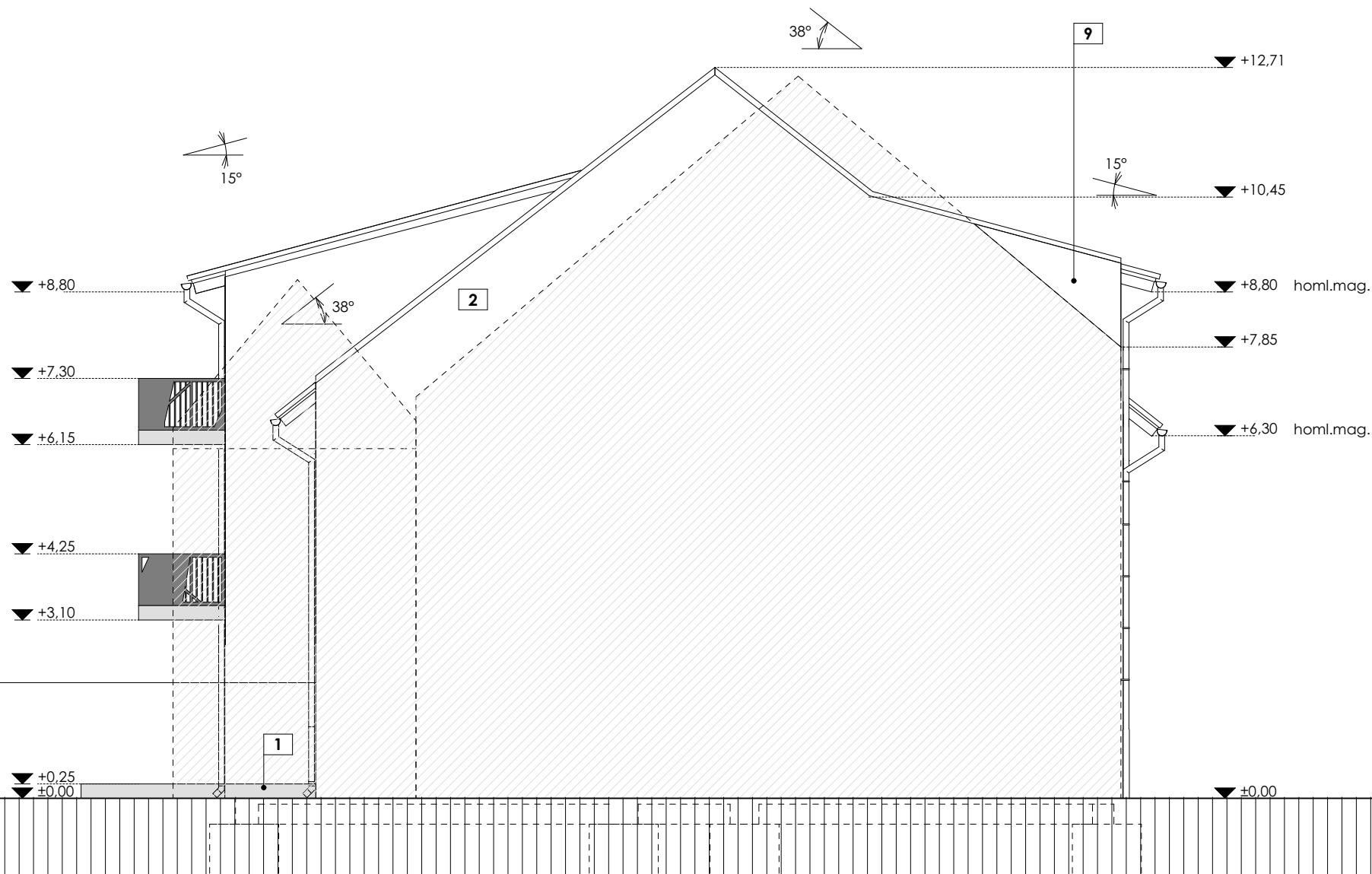
Simó Anna építész É 06-0390

Munkatárs:

Ádász Flóra

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

2020 november hó



- 1 Lábazat: LB Knauf lábazati vakolatrendszer (szürke)
 2 Fal általános helyen: LB Knauf homlokzati vakolatrendszer, fehér - *kapart felület*
 3 Ragasztott fagyálló laptegla homl. burk.
 4 Homlokzati nyílászárók: műanyag, fehér
 5 Zsalúzia: alumínium, ezüstszürke (tok rejtett)
 6 Tetőablak: Velux
 7 Terasz, előlépcső oldala: nyers beton

- 8 Tető: Bramac Montero cserépfedés (színe gránit)
 9 Bádogosmunkák: Lindab rendszer, ezüstszürke
 10 Szellőzőcserép
 11 Hófogó
 12 Faszervezetek: Milesi kültéri rendszer dió szín
 13 Csatorna: Lindab rendszer, ezüstszürke
 14 Garázskapu: Hörmann LPZ 40 antracit ("Titan Metallic")
 15 Korlát, kerítés, kapu: acél, porszört, RAL 7016 antracit
 16 Szendvicspanel tetőfedés

ÉSZAKI VÉGHOMLOKZAT

M=1:100

ÉP-12

8 lakásos társasház
 Szeged, Csöndes utca 6.
 HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

2020 november hó

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.
 Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
 6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Tervező:

Simó Anna építész É 06-0390

Munkatárs:

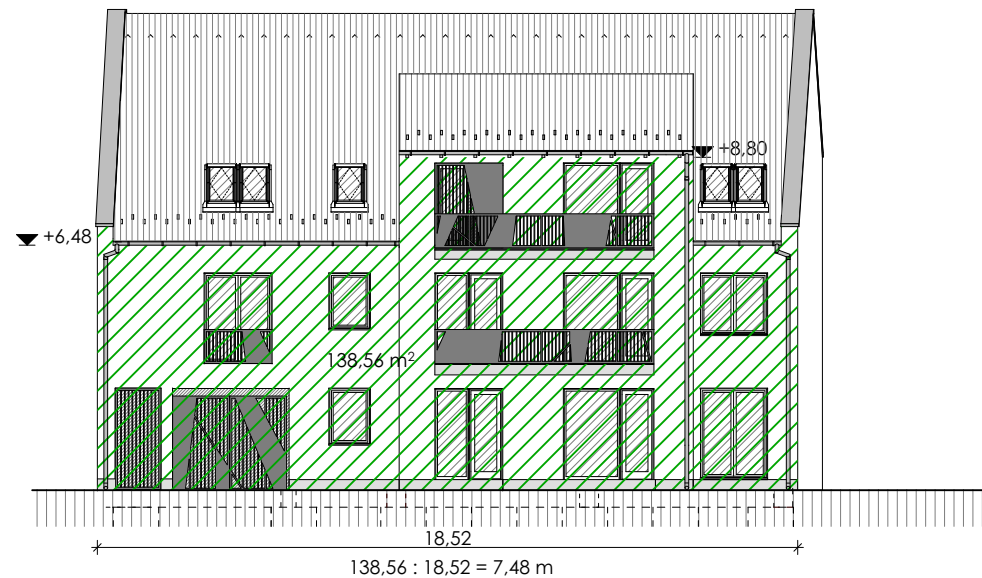
Ádász Flóra

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
 simoanna.hu | +36 20 4301288

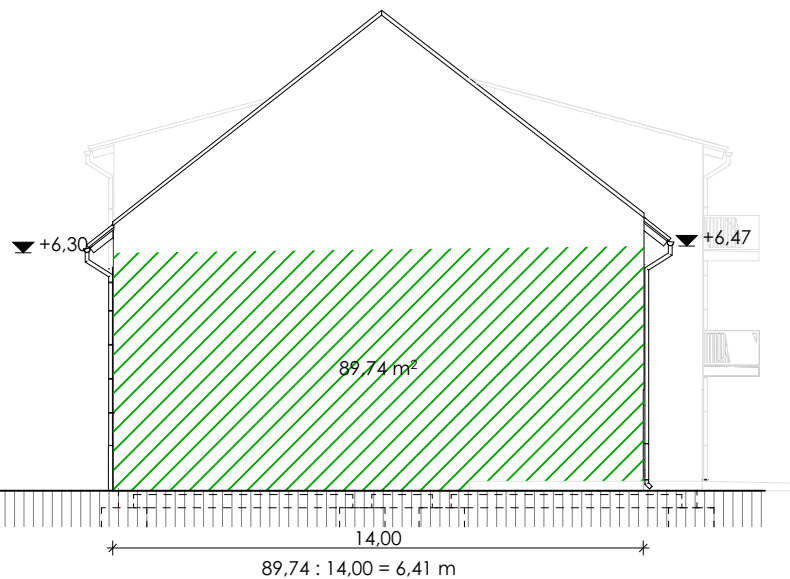
UTCAI (NYUGATI) HOMLOKZAT



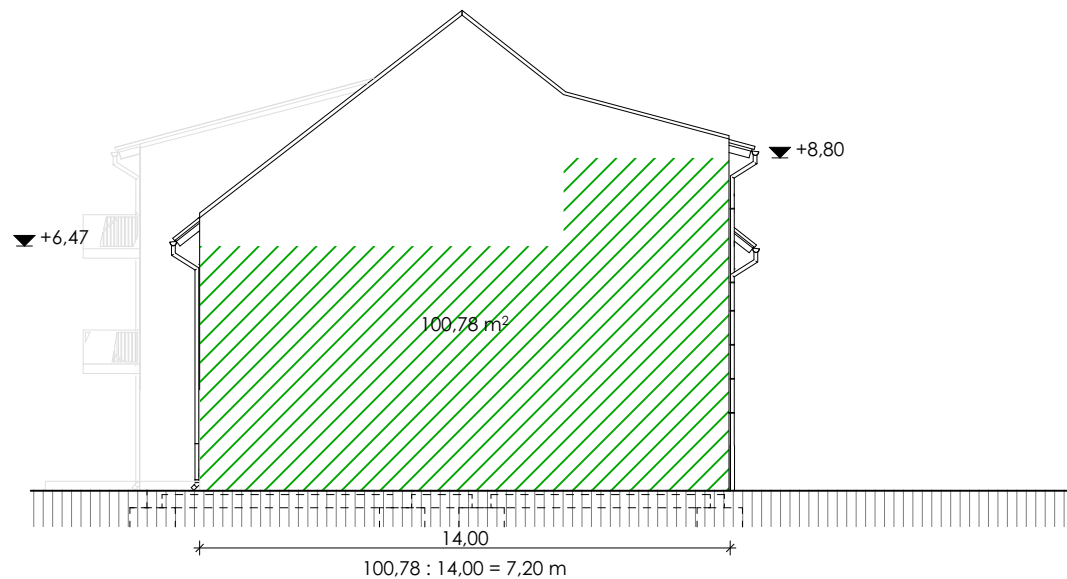
UDVARI (KELETI) HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



Összesítve:
466,92 m² : 65,2 m = 7,16 m tehát megfelel

HOMLOKZATMAGASSÁG SZÁMÍTÁS M=1:200

ÉP-13

8 lakásos társasház
 Szeged, Csöndes utca 6.
 HRSZ: 24116
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó: **ALP-FAVILL '96 Kft.**
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
 6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.
 Tervező: **Simó Anna** építész É 06-0390
 Munkatárs: **Ádász Flóra**
 Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
 simoanna.hu | +36 20 4301288

2020 november hó



UTCAI LÁTVÁNYTER¹

ÉP-14

8 lakásos társasház

Szeged, Csöndes utca 6.

HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.

Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Simó Anna építész É 06-0390

Tervező:

Ádász Flóra

Munkatárs:



Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

2020 november hó



UDVARI LÁTVÁNYTERVEK

M=1:3,15

ÉP-15

8 lakásos társasház

Szeged, Csöndes utca 6.

HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó:

ALP-FAVILL '96 Kft.

Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.

Simó Anna építész É 06-0390

Tervező:

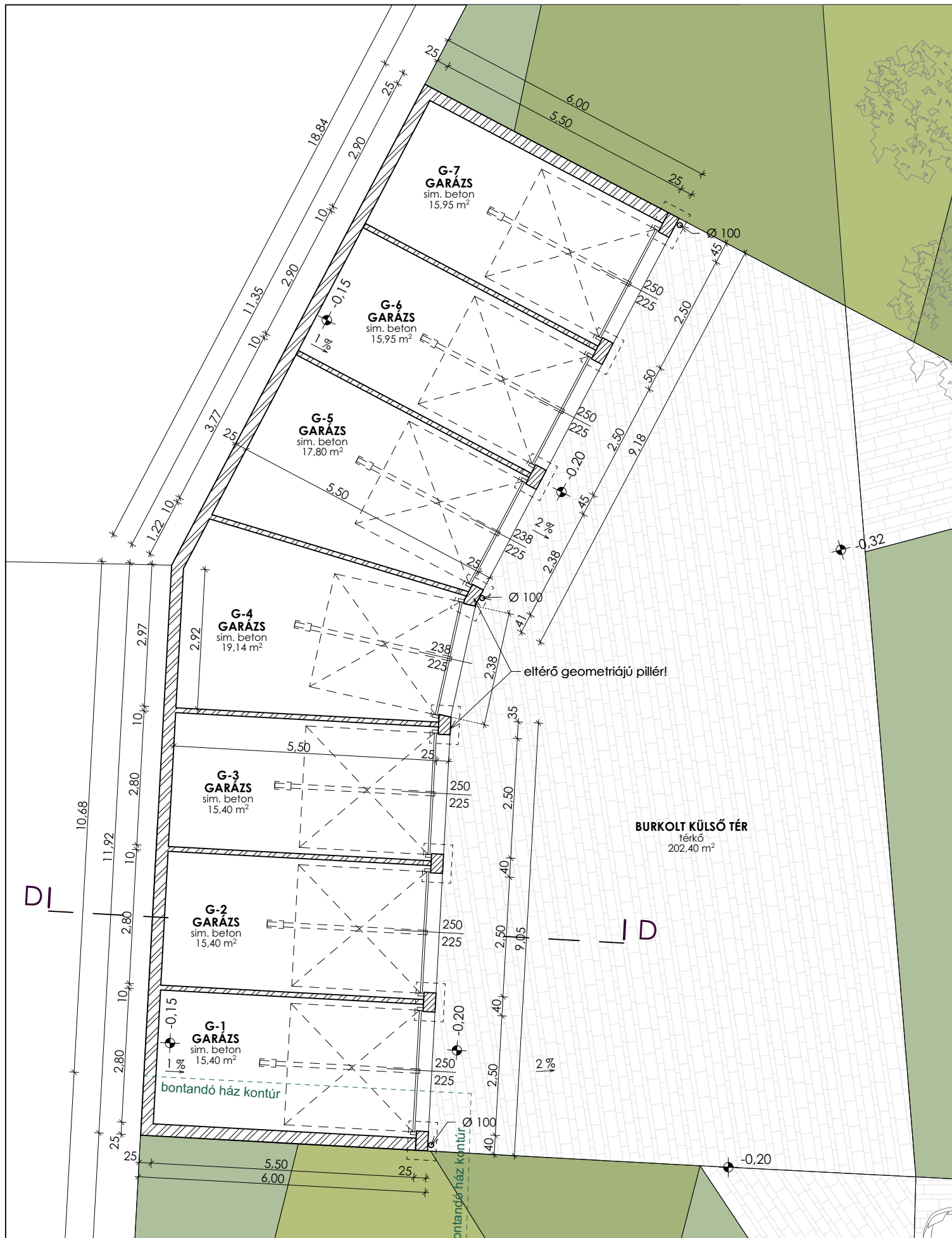
Ádász Flóra

Munkatárs:



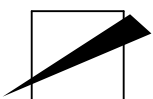
Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

2020 november hó



DI

ID



RÉTEGRENDEKET LÁSD
ÉP-8 TERVLAPON!
 JELMAGYARÁZATOT LÁSD
ÉP-18 TERVLAPON!

GARÁZS ALAPRAJZ M=1:100

8 lakásos társasház
 Szeged, Csöndes utca 6.
 HRSZ: 24116

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

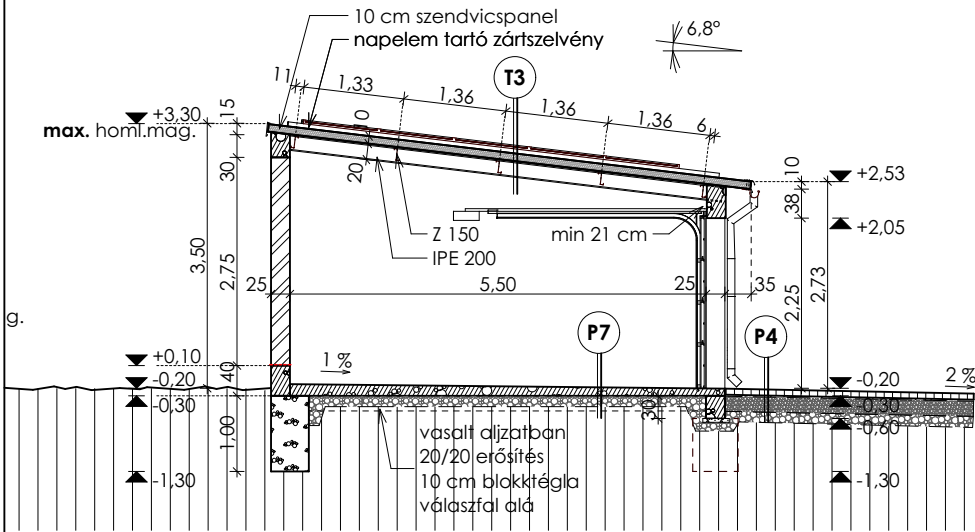
2020 november hó

Megbízó: **ALP-FAVILL '96 Kft.**
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
 6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.
 Tervező: **Simó Anna** építész É 06-0390
 Munkatárs: **Ádász Flóra**

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
 simoanna.hu | +36 20 4301288

ÉP-16

D-D METSZET



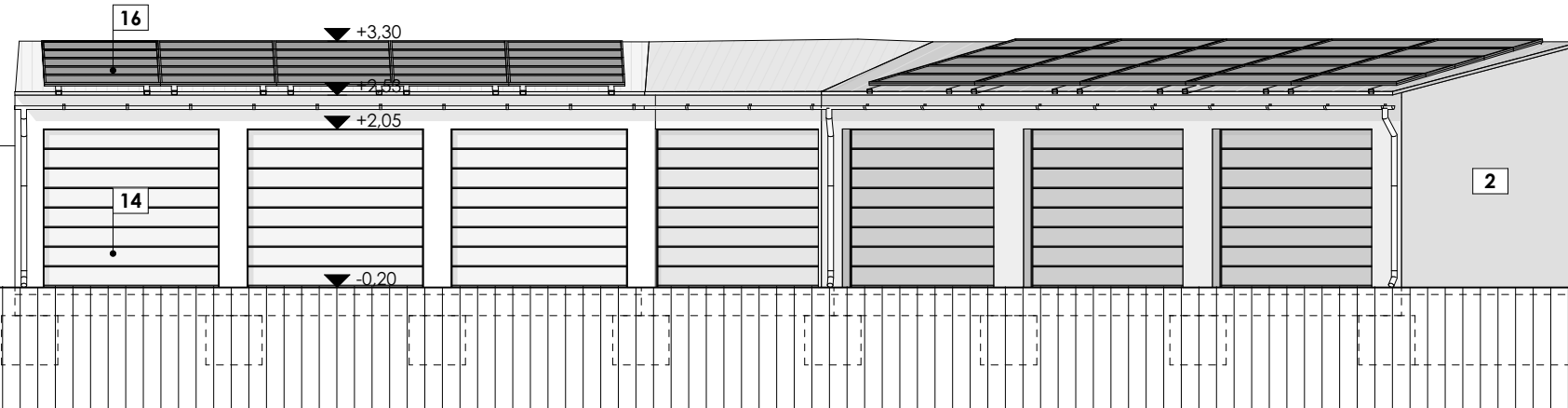
GARÁZS RÉTEGRENDEK

- | | |
|-----------|---|
| P4 | Gépkocsi beálló térburkolat |
| 6-8 cm | elemes teherbíró beton térkő burkolat
(Semmelrock Citytop Grande, betonszürke) |
| 2 cm | finom kőzúzalék |
| 20 cm | zúzottkő ágyazat tömörítve
(vagy 15 cm ckt beton 2% lejtésben) |
| 15 cm | osztályozatlan kavicságy $T_{RG} = 95\%$
tűkőrfenék tömörítés $T_{RG} = 95\%$ |
| T3 | Garázs tető |
| 10 cm | Lindab szendvicspanel lemez (színe ezüstszürke) |
| 15 cm | Z szelemen IPE 200 tartók között |

HOMLOKZATI ANYAGOK

- 1** Lábazat: LB Knauf lábazati vakolatrendszer (szürke)
- 2** Fal általános helyen: LB Knauf homlokzati vakolatrendszer, fehér - *kapart felület*
- 13** Csatorna: Lindab rendszer, ezüstszürke
- 14** Garázskapu: Hörmann LPZ 40 antracit ("Titan Metallic")
- 16** Szendvicspanel tetőfedés

DÉLI HOMLOKZAT



JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Porotherm falazórendszer |
|  | Silka hanggátló téglák |
|  | Km téglák |
|  | vasalt beton szerkezet |
|  | osztályozatlan kavicságy |
|  | aljazt beton |
|  | csőmösztölt beton |

-  EPS+MW hőszigetelő rendszer
 XPS hőszigetelés
 kőzetgyapot hőszigetelés
 térköz
 talajnedvesség elleni vízszig.
 vízáró tetőfólia
 páragzáldkódó tetőfólia
 faszerkezet
 statikai terv

GARÁZS METSZET ÉS HOMLOKZAT

 $M=1:100$

8 lakásos társasház
Szeged, Csöndes utca 6.
HRSZ: 24116

Megbízó: **ALP-FAVILL '96 Kft.**
Molnár Tamás és Kocsispéter Károly ügyvezetők
 6724 Szeged, Kenyérgyári út 11.
 Tervező: **Simó Anna** építész É 06-0390
 Munkatárs: **Ádász Flóra**

2020 november hó

Negyednégy Művészeti és Szolgáltató Kft.
simoanna.hu | +36 20 4301288

HELYSZÍNI FOTÓK 2020

